
IJBURG BLOK 13B



Architektenburo L. Lafour en R. Wijk b.v.
Frederiksplein 1 1017 XK Amsterdam tel (020) 624 9698 fax (020) 6201930
Internet: <http://www.lafourenwijk.nl> E-mail info@lafourenwijk.nl
2006

IJBURG BLOK 13B

36 appartementen, 8 houtskeletbouwwoningen en 21 eengezinswoningen

Opdrachtgever	Y-Delta consortium, Amsterdam
Ontwerp - uitvoering	2000-2004
Adres	Hoek Erich Salomonstraat en Talbotstraat, Peter Wotkehof

Langs de straten aan de ZO- en ZW-zijde van blok 13b ligt een hoekgebouw met maisonnettes en appartementen (sociale huur) in vier en vijf bouwlagen. Langs het water liggen vier blokken met eengezinswoningen (koop) en op het binnenterrein liggen acht vrijstaande hout-skelet-woningen (koop) op de parkeergarage.

De open ruimtes tussen de woningen langs het water hebben openbare kades aan het water van de gracht.

Het blok heeft een gesloten karakter, met aan de straat- en grachtzijde een zelfde architectuur en materiaalgebruik (roestbruine baksteen). Tussen de blokken zijn smalle openingen die toegang geven tot het binnengebied en uitzicht geven naar de gracht.

In sterk contrast met de rand liggen in dit binnengebied acht losstaande met rabatdelen beklede houten woningen in verschillende heldere kleuren.

Het hoekblok bestaat uit 30 maisonnettes, 6 appartementen en een bedrijfsruimte. Hiervan worden de appartementen en de maisonnettes op de tweede en derde verdieping ontsloten met één lift, één trappenhuis en twee galerijen met vluchtrappen op de tweede verdieping.

De 15 maisonnettes en de bedrijfsruimte op de begane grond hebben een voordeur direct aan de straat.

De straten lopen op naar de bruggen, waardoor vloeren van de begane grondwoningen op verschillende niveaus liggen.

Onder het hoekblok en onder een deel van het binnenterrein ligt een parkeergarage voor ca. 60 auto's. Op het dak van deze garage zijn de 8 losstaande houten woningen gelegen welke toegankelijk zijn via een voetgangers-gebied. De privé buitenruimtes van deze woningen zijn omheind door tuinmuren en hagen. Via de open ruimte tussen de blokken aan de waterkant is er vanuit deze woningen uitzicht op de gracht.

De langs het water gelegen eengezinswoningen hebben drie bouwlagen, met een woon-eetkamer op de begane grond, slaapkamers op de eerste verdieping en een vrij in te richten ruimte met dakterras op de tweede verdieping.





